

## Documentación obligatoria para reforma de cocina

Checklist completo con normativa española aplicable

Cocina es la reforma más intensa en trámites de instalaciones del hogar: combina electricidad, agua, gas (en su caso) y saneamiento. Este checklist cubre los 3 boletines principales y los permisos necesarios en comunidad de propietarios.

### FASE 1 — ANTES DE EMPEZAR

■	Licencia municipal según alcance (comunicación previa vs obra menor)	<i>Legislación autonómica</i>
■	Acuerdo de comunidad si se modifica la salida de humos de campana	<i>Ley 49/1960 LPH art. 17</i>
■	Presupuesto con desglose y control % materiales (< 40 % = IVA 10 %)	<i>Ley 37/1992 art. 91.uno.2.10º</i>
■	Aumento de potencia eléctrica si se instala inducción > 6 800 W	<i>REBT ITC-BT-10</i>
■	Verificación de estado del gas si se mantiene o se elimina	<i>RD 919/2006 + ITC-ICG 07</i>
■	Contratación gestor RCD para demolición de muebles antiguos	<i>RD 105/2008</i>

### FASE 2 — DURANTE LA OBRA

■	Instalador eléctrico habilitado (IBTB o IBTE) con carné vigente RII	<i>RD 842/2002 + ITC-BT-10</i>
■	Instalador de gas categoría A si se mantiene/modifica instalación	<i>RD 919/2006 + ITC-ICG 10</i>
■	Instalador de fontanería autorizado para modificar red	<i>CTE DB-HS4</i>
■	Pruebas obligatorias: estanqueidad agua, continuidad eléctrica, gas	<i>Normativas sectoriales</i>
■	C	
■	C	

### FASE 3 — AL TERMINAR

■	Boletín eléctrico CIE registrado en Industria autonómica	<i>REBT RD 842/2002</i>
■	Certificado IRG de gas si se mantuvo/modificó instalación	<i>RD 919/2006 + ITC-ICG 07</i>
■	Certificado ITIAC si se cambió bajante de fregadero	<i>CTE DB-HS4 + RD 140/2003</i>
■	Certificado de desmontaje gas si se retiró cocina de gas	<i>RD 919/2006</i>
■	Factura final con IVA correcto según % de materiales aportados	<i>Ley 37/1992 + RD 1619/2012</i>
■	DIT del gestor de residuos archivado	<i>RD 105/2008</i>

■ Garantías de electrodomésticos y mueble de cocina firmadas por fabricante

LGDCU RDL 1/2007

## ■ ¿Haces reformas profesionalmente?

Motor de Presupuestos automatiza todo el flujo: genera presupuestos profesionales por voz con IA en 30 segundos, aplica IVA 10 % vivienda habitual automáticamente, emite factura conforme al RD 1619/2012, y envía PDF firmable al WhatsApp del cliente. Desde 39 €/mes sin permanencia.

**Probar gratis:** [panel.motordepresupuestos.com/auth](https://panel.motordepresupuestos.com/auth)

**WhatsApp directo con Alberto Cuitó:** [667 47 41 17](https://wa.me/34667474117)