

PRESUPUESTO DE OBRA

Edificio de Apartamentos Turísticos

Provincia de Cádiz

Datos del titular omitidos
presupuesto de ejemplo · Motor de Presupuestos

Fecha del proyecto	Mayo 2025 (Documento Reformado) · Planos: Septiembre 2025
Fecha de presupuesto	20 de Mayo de 2026
Versión	V1.6
Sc construida total	871,01 m²
Nº apartamentos	9 (categoría 2 llaves)
Nº plazas garaje	9

Presupuesto técnico orientativo V1.6. Precios calibrados a mercado 2026 con catálogo profesional + auditoría experta de partidas singulares. Modificador geográfico Cádiz +3% aplicado. La celda PORTADA!C21 del Excel adjunto contiene el IVA editable según régimen fiscal aplicable a la obra.

El presupuesto cubre la totalidad de la obra civil y las instalaciones del proyecto básico (cap. 01-25). Conceptos que NO se incluyen y deben presupuestarse aparte: (a) honorarios técnicos de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud; (b) tasa municipal ICIO de (~3-4% del PEC) y licencia urbanística; (c) mobiliario y electrodomésticos de cocina (encimeras, fregaderos, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavadora-lavavajillas) — decisión del promotor; (d) reposición de acerado público si el ayuntamiento lo exige; (e) estudio geotécnico (pendiente según memoria — puede afectar al capítulo 02).

RESUMEN EJECUTIVO

CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	996.506,63 €
Gastos Generales (13% s/ PEM)	129.545,86 €
Beneficio Industrial (6% s/ PEM)	59.790,40 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC)	1.185.842,89 €
IVA 21%	249.027,01 €
TOTAL PRESUPUESTO (IVA incluido)	1.434.869,90 €

Indicadores económicos

PEM / m² construido (Sc 871,01 m²) — indicador comparable al rango	1.144,08 €/m²
PEM / m² computable PGOU (Sc 387,81 m²)	2.569,57 €/m²
Rango referencia mercado 2026 (sobre Sc total)	1.000 – 1.700 €/m² (Andalucía costa)

Resumen por capítulos

Nº	CAPÍTULO	MATERIALES (€)	M. OBRA (€)	TOTAL (€)
01	Movimiento de Tierras	2.528,59	10.144,64	12.673,23
02	Cimentación	84.630,72	69.245,35	153.876,07
03	Saneamiento Pluviales	3.845,43	3.146,32	6.991,76
04	Saneamiento Residuales	5.918,76	4.842,57	10.761,33
05	Estructuras	78.648,04	64.352,29	143.000,34
06	Albañilería	46.823,86	57.220,66	104.044,52
07	Cubiertas	13.165,65	10.772,82	23.938,47
08	Aislamientos e Impermeabilizaciones	2.228,28	1.822,33	4.050,62
09	Instalaciones de Electricidad	18.893,82	15.459,46	34.353,28
10	Instalaciones de Fontanería	16.149,38	13.213,34	29.362,72
11	Instalaciones de Telecomunicaciones	5.393,56	4.413,03	9.806,59
12	Instalaciones de Climatización y ACS	45.133,88	30.088,12	75.222,01
13	Instalaciones de Ventilación	16.071,70	13.150,41	29.222,11
14	Instalaciones Electromecánicas	22.545,41	7.515,14	30.060,55
15	Seguridad en Caso de Incendio	4.872,31	3.248,21	8.120,52

16	Revestimientos Horizontales	28.194,85	42.293,92	70.488,77
17	Revestimientos Verticales	26.600,47	39.890,52	66.490,99
18	Carpintería: Madera	11.921,22	7.947,48	19.868,70
19	Carpintería: Acero y Aluminio	37.922,91	25.281,94	63.204,85
20	Cerrajería y Elementos de Seguridad	15.951,79	13.051,94	29.003,73
21	Pinturas	10.925,56	25.554,30	36.479,86
22	Decoración y Varios	2.426,80	2.426,61	4.853,41
23	Seguridad y Salud	5.768,00	8.652,00	14.420,00
24	Control de Calidad	5.306,56	1.326,64	6.633,20
25	Gestión de Residuos	2.873,70	6.705,30	9.579,00
PEM TOTAL		514.741,25	481.765,34	996.506,63

DETALLE POR CAPÍTULOS

CAPÍTULO 01 · MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
02ADD00007	Excavación, en desmonte, realizada con medios mecánicos, mediante bataches si fuera necesario a definir por la dirección facultativa, incluso perfilado de fondo, hasta una profundidad máxima de 5 m, carga y retirada de material sobrante a vertedero autorizado. Medido el volumen en perfil natural.	m3	244,80	3,97	971,86
02AVV00002	Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, mediante bataches si fuera necesario a definir por la dirección facultativa, incluso perfilado de fondo, hasta una profundidad máxima de 5 m, carga y retirada de material sobrante a vertedero autorizado.	m3	1.269,13	9,22	11.701,38
				SUBTOTAL CAPÍTULO	12.673,23

CAPÍTULO 02 · CIMENTACIÓN

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
02MURESC1	Hormigón armado HA-30/B/20/XC2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en muros con espesor de 0,30 m, suministrado y puesta en obra, vertido con bomba, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 120-130 Kg/m³, incluso p.p.	m3	15,07	592,25	8.925,21
02RCM00001	Compactación superficial realizada con pisón mecánico, incluso p.p. de regado y refino de la superficie final. Medida la superficie en verdadera magnitud.	m2	356,00	6,39	2.274,84
03.14	Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre desnudo de 25 mm² de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra; construida según REBT.	m	10,00	14,63	146,30
03HRL80080	Hormigón armado HA-30/B/20/XC2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en losas de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido con bomba, armadura de acero B 500 S con una cuantía aproximada de 50-55 Kg/m³, ejecutado mediante bataches si fuera necesario a definir por la dirección facultativa.	m3	195,80	298,70	58.485,46
03HRM80190	Hormigón armado HA-30/B/20/XC2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en muros de contención con espesor medio de 0,30 m, suministrado y puesta en obra, vertido con bomba, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 120-130 Kg/m³.	m3	115,05	504,19	58.007,06
03LAMDN001	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	m2	432,62	24,31	10.516,99
03WSS00131	Subbase de zahorra artificial, realizada con medios mecánicos, extendido en tongadas de 20 cm de espesor y compactado al 95% PN, incluso regado y refino de base. Medido el volumen teórico ejecutado.	m3	142,40	33,37	4.751,89
03WSS80000	Capa de hormigón de limpieza HM-20/B/20/X0, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según Código estructural y CTE. Medida la superficie ejecutada.	m2	356,00	13,91	4.951,96
03WWW00001	Lamina de polietileno colocada sobre sub-bases de elementos de cimentación, incluso p.p. de solapes. Medida la superficie terminada.	m2	406,00	2,94	1.193,64
08EPP00003	Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm formada por fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, solera de hormigón HM-20 y tapa de hormigón HM-20 con cerco de perfil laminado L 60.6, tubo de fibrocemento de 60 mm de diámetro interior y punto de puesta a tierra, incluso excavación, relleno.	u	1,00	141,62	141,62
08EPP00005	Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado y conexiones, construida según REBT. Medida la unidad instalada.	u	1,00	91,98	91,98
08EPP00152	Conducción de puesta a tierra enterrada a una profundidad no menor de 0,8 m, instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, incluso excavación, relleno, y soldadura aluminotérmica a arranques de pilares en losa, p.p. de ayudas de albañilería y conexiones; construida según REBT.	m	200,00	12,21	2.442,00

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
U04W020	Lámina geotextil de alta resistencia, compuesta por filamentos de propileno unidos térmicamente, con un gramaje de 230 g/m², colocada sobre el terreno natural compactado, incluso solapes laterales. Medida la superficie ejecutada.	m2	456,00	4,27	1.947,12
				SUBTOTAL CAPÍTULO	153.876,07

CAPÍTULO 03 · SANEAMIENTO PLUVIALES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
04CAS00001	Arqueta sifónica colgada de fibra de poliéster reforzada de 60x60 cm y 1 m de profundidad, incluso conexiones con colectores de entrada y salida, elementos metálicos de cuelgue, accesorios y ayudas de albañilería; construida según Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.	u	1,00	276,56	276,56
04CCP00001	Colector colgado insonorizado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 160 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	3,00	39,55	118,65
04CCP00003	Colector colgado insonorizado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	89,30	29,77	2.658,46
04CCP00004	Colector colgado insonorizado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	11,50	34,51	396,86
04EEE00102	Sumidero sifónico de PVC con salida de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC, incluso pequeño material de recibido y colocación; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	u	29,00	58,50	1.696,50
04VBP00002	Bajante insonorizado de PVC reforzado, de 110 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	42,40	25,23	1.069,75
04WAA00001	Acometida a la red general de alcantarillado desde la arqueta sifonica al colector general existente, mediante pozo de registro en su caso si hiciera falta, realizada según Ordenanza Municipal con colector enterrado de tubería de presión reforzada de PVC 4 kg/cm2. de 200 mm.	u	1,00	774,97	774,97
				SUBTOTAL CAPÍTULO	6.991,76

CAPÍTULO 04 · SANEAMIENTO RESIDUALES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
04CAS00001-R	Arqueta sifónica colgada de fibra de poliéster reforzada de 60x60 cm y 1 m de profundidad, incluso conexiones con colectores de entrada y salida, elementos metálicos de cuelgue, accesorios y ayudas de albañilería; construida según Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.	u	1,00	276,56	276,56
04CCP00003-R	Colector colgado insonorizado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	8,00	29,77	238,16
04CCP00004-R	Colector colgado insonorizado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	17,70	34,51	610,83
04EAP90100	Arqueta de paso de 63x63 cm y 1,00 m de profundidad media, prefabricada de hormigón o formada por solera de hormigón hm-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado.	u	2,00	321,88	643,76
04EAW00006	Arqueta para sumidero de 51x51 cm y 80 cm de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubo de salida.	u	1,00	241,84	241,84
04ECP90007	Colector colocado en losa de cimentación de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 160 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, piezas especiales, etc.; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.	m	8,50	48,62	413,27
04EEE00102-R	Sumidero sifónico de PVC con salida de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC, incluso pequeño material de recibido y colocación; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	u	2,00	58,50	117,00
04EEE90051	Arqueta de bombeo de 63x63 cm y 1,20 m de profundidad, formada por losa de hormigón HA-30 de 30 cm de espesor, armadura de acero B 500 S, con doble # de diámetro 12 mm cada 20 cm, muros hormigón HA-30 de 30 cm de espesor, armadura de acero B 500 S, con doble # de diámetro 12 mm cada 20 cm.	u	1,00	1.897,26	1.897,26
04PVC110ent	Colector colocado en losa de cimentación de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, piezas especiales, etc.; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.	m	38,05	33,48	1.273,91
04VBP00002-R	Bajante insonorizado de PVC reforzado, de 110 mm de diámetro nominal, incluso conexiones, sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	m	42,40	25,23	1.069,75
04VEE00101	Red secundaria para ventilación de bajantes, realizada en tubería de PVC diámetro nominal 50 mm, incluso piezas especiales, rejillas, sellado de uniones, pasos de forjados, abrazaderas; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	m	42,40	19,05	807,72
04WAA00001-R	Acometida a la red general de alcantarillado desde la arqueta sifónica al colector general existente, mediante pozo de registro en su caso si hiciera falta, realizada según Ordenanza Municipal con colector enterrado de tubería de presión reforzada de PVC 4 kg/cm2. de 200 mm.	u	1,00	774,97	774,97

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08MBW00115	Equipo para elevación de aguas sucias y fecales, para un caudal desde 3000 l/h, con una altura manométrica de 8 m.c.a. a 24000 l/h con 3 m.c.a., formado por electrobomba sumergible de 0,75 HP, monofásica, con paso de 50 mm, a rosca, interruptor automático de nivel, guardamotor.	u	1,00	1.529,55	1.529,55
ASI050	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada en losa de hormigón.	m	3,00	43,77	131,31
U07EU050	Sumidero sifónico prefabricado de polipropileno Hidrostant, para recogida de aguas pluviales, de 45x45x60 cm. de medidas interiores, incluida junta de estanqueidad para unión tubo-arqueta y reja de Fundición dúctil C-250, colocado sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, recibido a tubo de saneamiento y con p.p.	ud	4,00	183,86	735,44
				SUBTOTAL CAPÍTULO	10.761,33

CAPÍTULO 05 · ESTRUCTURAS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
04.02	Losa de escalera de hormigón armado HA-25/B/20/XC1, de 18 cm de espesor, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, en losas planas, para revestir, suministrado y puesto en obra, armadura de acero B 500 S según planos de proyecto, incluso armaduras complementarias, encuentros, descuelgues.	m2	37,08	173,56	6.435,60
05FUS00002	Estructura formada por: forjado reticular con nervios de ancho 12 cm, entre ejes 82 cm, entrevigado de piezas de hormigón aligerado, capa de compresión con hormigón HA-30/B/20/XC1 de 5 cm. de espesor (25+5 cms.).	m2	639,10	142,66	91.174,01
05HRL80010	Losa de hormigón armado HA-30/B/20/XC1, de 25 cm de espesor, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, en losas planas, para revestir, suministrado y puesto en obra, armadura de acero B 500 S según planos de proyecto, incluso armaduras complementarias, encuentros, descuelgues, encofrado de madera.	m2	119,50	190,55	22.770,73
05HRL80010W	Losa de hormigón armado HA-30/B/20/XC1, de 20 cm de espesor, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, en losas planas, para revestir, suministrado y puesto en obra, armadura de acero B 500 S según planos de proyecto, incluso armaduras complementarias, encuentros, descuelgues, encofrado de madera.	m2	156,00	145,00	22.620,00
				SUBTOTAL CAPÍTULO	143.000,34

CAPÍTULO 06 · ALBAÑILERÍA

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
06CIT001	Cítara de ladrillo perforado taladro pequeño acustico 55 dBA, para revestir, recibido con mortero m-40 (1:6) con plastificante, incluso p.p. formación de mochetas, emparchados de pilares y frentes de forjado con lhs de 4 cms; construida según CTE. Medida a cinta corrida.	m2	97,35	53,87	5.244,24
06LPC00001	Cítara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; incluso formación de mochetas y dinteles con vigueta de hormigón armado, construida según CTE. Medida a cinta corrida.	m2	199,05	39,66	7.894,32
06LPM00001	Fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.	m2	134,29	66,44	8.922,23
06TR001	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm recibido con mortero de cemento M-5, para divisorias entre los 9 trasteros del semisótano. Incluye replanteo, mortero y ayudas de albañilería.	m2	28,00	33,48	937,44
06WPP00001	Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6). Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.	m	74,40	39,35	2.927,64
06WWT00056	Plataforma de instalaciones formado por: Empalomado de 30 cm de altura, formado por tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, separados 1 m, con tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante.	m2	16,00	29,77	476,32
07.003	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante, incluso emparchado de pilares y cantos de forjado con ladrillo hueco sencillo de 4 cm de espesor, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado y humedecido de las piezas.	m2	282,96	24,10	6.819,34
07.MED	División capuchina medianeras formada por doble tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante, con aislamiento interior con panel de lana mineral de roca de 6,5 cm de espesor.	m2	106,15	74,67	7.926,22
06FACH001	Fábrica de ladrillo capuchina, formada de cítara de ladrillo macizo perforado de 25x12x7cm., recibido con mortero M-40 (1:6) con plastificante, enfoscada interiormente con mortero de cemento hidrofugo 1:4, aislamiento con panel de lana mineral de roca espesor 12 cm, camara de aire.	m2	750,20	83,84	62.896,77
				SUBTOTAL CAPÍTULO	104.044,52

CAPÍTULO 07 · CUBIERTAS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
E09PAF040	Faldón de azotea transitable formada por: Formación de pendiente con hormigón celular/mortero aligerado, maestras de ladrillo de espesor max 10 cm., Capa de mortero de regularización de cemento m5 de espesor medio 2 cm, lámina de impermeabilización asfáltica no adherida de 0,15 cm de espesor de 4 kg/m².	m2	174,70	92,19	16.105,59
E09PAF042	Faldón de azotea invertida no transitable formada por: Formación de pendiente con hormigón celular/mortero aligerado, maestras de ladrillo de espesor max 10 cm., Capa de mortero de regularización de cemento M5 de espesor medio 2 cm, lámina de impermeabilización asfáltica no adherida de 0,15 cm de espesor de 4 kg/m².	m2	111,50	70,25	7.832,88
				SUBTOTAL CAPÍTULO	23.938,47

CAPÍTULO 08 · AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
06.005	Impermeabilización en zonas húmedas detrás de alicatados, solados o platos de ducha, mediante capa de mortero, lámina geotextil, lámina impermeabilizante no adherida EPDM, lámina geotextil y capa de mortero de protección. Medida la superficie ejecutada.	m2	20,70	33,48	693,04
06.09	Impermeabilización en ventanas, previo a la instalación de los alféizares y/o revestimientos, mediante aplicación de pintura impermeabilizante de base de resina, incluso pp de jambas laterales de ventanas. Medida la longitud ejecutada.	m	20,70	17,00	351,90
07IMPFS001	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas.	m2	11,39	44,08	502,07
09ASS00035	Aislamiento impacto de suelos con IMPACTODAN de DANOSA o equivalente, con lámina de polietileno espumado de 10 mm de espesor, solapadas 8 cm y desolidarizador perimetral, incluso capa de mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N , M2,5 (1:8) de 3 cm de espesor y p.p.	m2	285,80	8,76	2.503,61
				SUBTOTAL CAPÍTULO	4.050,62

CAPÍTULO 09 · INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
07III101N	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante.	u	81,00	49,95	4.045,95
08CPM00001N	Caja de protección y medida, CPM 2-D2, apta para colocar en su interior un contador trifásico, reloj de cambio de y tres bases portafusibles, para una intensidad nominal de 63 A, construida con material aislante autoextingible y precintable, con orificios para conductores.	u	1,00	293,96	293,96
08CRT001	Red interior de 3 circuitos monofasicos de zonas comunes de edificio, instalada con cable de cobre de secciones varias según esquema unifilar, empotrados y aislados con tubo de PVC flexible de diámetros varios, incluso p.p. de cajas de derivacion y ayudas de albañilería; construido según REBT.	u	1,00	1.874,60	1.874,60
08EAA00001	Acometida de electricidad para edificio, desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora; incluso obras complementarias y auxiliares, y ayudas de albañilería y p.p. de redaccion de trámites de legalizacion y licencias si procede.	u	1,00	558,57	558,57
08EDD00002	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrada y aislada con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT y normas de la compañía suministradora.	m	10,00	14,94	149,40
08EDD00003	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre de tres conductores H07V-K(AS) de 10 mm2 de sección nominal, empotrada y aislada con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT y normas de la compañía suministradora.	m	212,00	18,85	3.996,20
08EDD00101	Derivación individual trifasica instalada con cable de cobre de cinco conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrada y aislada con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT y normas de la compañía suministradora.	m	10,00	24,93	249,30
08EIM00205	Red interior de 8 circuitos monofasicos de apartamento, instalada con cable de cobre de secciones varias según esquema unifilar, empotrados y aislados con tubo de PVC flexible de diámetros varios, incluso p.p. de cajas de derivacion y ayudas de albañilería; construido según REBT.	u	9,00	1.277,20	11.494,80
08ELL00001	Punto de luz sencillo, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p.	u	40,00	33,48	1.339,20
08ELL00002	Punto de luz conmutado, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p.	u	9,00	43,57	392,13
08ELL00005	Punto de luz de cruce, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p.	u	9,00	60,15	541,35

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08ELL00009	Punto de luz multiple, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p.	u	4,00	39,66	158,64
08ERR00004	Línea general de alimentación, instalada con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 25 mm2 y uno H07V-K(AS) de 16 mm2, de sección nominal en fases, empotrada y aislada bajo tubo de PVC de 80 mm de diámetro, incluso p.p.	m	6,00	39,66	237,96
08ETT00003	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p.	u	56,00	33,06	1.851,36
08ETT00006	Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p.	u	9,00	49,75	447,75
08EWW00001	Punto de timbre con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC flexible de 13mm de diámetro, incluso zumbador y mecanismo pulsador de primera calidad, p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.	u	9,00	33,48	301,32
08EWW00035	Armario para cuadro de mando y distribución, para 9 elementos, construido en plástico, para montaje superficial con aparellaje, con mecansimos IGA II 40 A, 2 ID II 40 A, PIA II 32 A, PIA II 25A, 5 PIA II 16 A Y PIA II 10A, incluso ayudas de albañilería y conexiones, construido según REBT. Medida la unidad instalada.	u	12,00	78,80	945,60
08EWW00200	Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, con mecanismos generales IGA IV 125 A, IP SOBRETENSIONES.	u	1,00	424,88	424,88
08TC002	Toma de corriente doble empotrada de 16 A con puesta a tierra, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p.	u	45,00	39,66	1.784,70
08TC003	Toma de corriente triple empotrada de 16 A con puesta a tierra, con mecanismo modelo SIMON 27 o equivalente, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p.	u	9,00	46,56	419,04
09LUMZC001	Downlight led empotrado redondo 18W blanco con sensor de movimiento, de luz fría con 6500K y 1400 lúmenes de intensidad, IP25, diámetro 220 mm, detector de presencia por microondas de 360º con un alcance regulable de 2-10M y regulación desde los 2 a 20000 lux de detección, incluso colocación y conexiones.	u	30,00	39,66	1.189,80
09LUMZC003	Plafón exterior led circular IP54 Clase II antivandálico, índice de protección IP45, con 150º de apertura, encendido el plafon, de 250 mm de diámetro, 12 w de potencia, de luz fría de 6.400K., incluso colocación y conexiones. Medida la unidad instalada.	u	5,00	59,95	299,75

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
09ILUMZC002	Downlight led superficie redondo 18W blanco con sensor de movimiento, de luz fría con 6500K y 1400 lúmenes de intensidad, IP25, diámetro 220 mm, detector de presencia por microondas de 360º con un alcance regulable de 2-10M y regulación desde los 2 a 20000 lux de detección, incluso colocación y conexiones.	u	18,00	43,77	787,86
E18IDA220	Aplicador de escalera LED de 20 W. Flujo luminoso 1400 lm, en versión 3000 K. Su vida útil es de 40.000 horas. Color blanco y protección IP44. LED integrado. Carcasa y difusor opal de policarbonato. Montaje en superficie. Driver led incluido.	u	17,00	33,48	569,16
				SUBTOTAL CAPÍTULO	34.353,28

CAPÍTULO 10 · INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08AF002	Instalación de red general de fontanería agua fría y caliente de apartamento, compuesta por un baño, una cocina y equipo aerotermia, con tubería de polietileno reticulado PEX-AL-PEX, empotrada o colgada, calorifugadas con coquilla aislante las de agua caliente, incluso p.p.	u	9,00	705,55	6.349,95
08FAA90001	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 20 a 32 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora.	u	1,00	661,77	661,77
08FAC00006	Armario para contador general de agua de 1,3x0,6x0,5 m, incluso llaves de compuerta, grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada.	u	1,00	242,46	242,46
08FDP00002	Canalización de derivación para desagüe de aire acondicionado, formada por tubo de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso formación de sifón, conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE.	m	54,00	14,94	806,76
08FFC00002	Conjunto de canalizaciones para agua fría y caliente ejecutadas con tuberías de polietileno reticulado PEX-AL-PEX, empotrada o colgada, calorifugadas con coquilla aislante las de agua caliente, según diámetros, ejecutadas en baño con lavabo, inodoro y placa de ducha, incluso p.p.	u	9,00	288,40	2.595,60
08FFC00003	Conjunto de canalizaciones para agua fría y caliente ejecutadas con tuberías de polietileno reticulado PEX-AL-PEX, empotrada o colgada, calorifugadas con coquilla aislante las de agua caliente, según diámetros, ejecutadas en cocina con fregadero, lavavajillas y lavadora, incluso p.p.	u	9,00	252,35	2.271,15
08FFC00005	Red de canalizaciones para desagües con tuberías de PVC de diferentes diámetros, colgada de forjado. ejecutadas en baño con lavabo, inodoro y placa de ducha, desagües individuales, botes sifónicos, etc., incluso apertura de huecos en forjados, p.p.	u	9,00	162,74	1.464,66
08FFP90320	Canalización multicapa polietileno reticulado PEX-AL-PEX, empotrada o colgada, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p.	m	81,90	18,95	1.552,01
08FGL00009	Equipo de grifería monomando para lavabo, modelo VICTORIA de ROCA, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	u	9,00	146,78	1.321,02
08FGW00002	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical, formado por llaves, cruceta cromada de primera calidad; construido según NTE/IFF-30 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	u	13,00	64,27	835,51
08FGW00003	Equipo de grifería monomando para piletta lavadero, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	u	1,00	142,66	142,66

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08FGW00005	Equipo de grifería para lavadora o lavavajillas de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	u	18,00	49,95	899,10
08FSD00002	Plato de ducha de resina de poliéster y cargas minerales, de color blanco, superficie antideslizante, de 1,60 x 0,70 m instalado según CTE DB HS-5, incluso válvula de desagüe, colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	u	8,00	294,06	2.352,48
08FSD00003N	Plato de ducha para aseo adaptado, de resina de poliéster y cargas minerales, de color blanco, superficie antideslizante, de 1,80 x 1,20 m instalado según CTE DB HS-5, incluso válvula de desagüe, colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	u	1,00	358,44	358,44
08FSI00001	Inodoro de tanque bajo, modelo VICTORIA de ROCA, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa con bajada amortiguada y llave de regulación, instalado según CTE DB HS-5, incluso colocación.	u	9,00	221,86	1.996,74
08FSL00002	Lavabo de pedestal, modelo VICTORIA de ROCA, de porcelana vitrificada de color blanco formado por lavabo de 0,55 x 0,47 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante.	u	9,00	136,47	1.228,23
08FSW00001	Pileta vertedero de porcelana vitrificada de color blanco formado por pileta de 0,35 x 0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería.	u	1,00	170,36	170,36
10DESC001	Red de canalizaciones para desagües con tuberías de PVC de diferentes diámetros, colgada de forjado. ejecutadas en cocina con fregadero, lavavajillas y lavadora, desagües individuales, botes sifónicos, etc., incluso apertura de huecos en forjados, p.p.	u	9,00	142,14	1.279,26
10ZZCC001	Instalación de red general de fontanería agua fría de zonas comunes, compuesta por tomas en armario contadores, patio, lavadero y cuarto basuras, con tubería de polietileno reticulado PEX-AL-PEX, empotrada o colgada, incluso p.p. llaves de paso, pequeño material, etc, construido según CTE.	u	1,00	1.277,20	1.277,20
15DRF001	Equipo de grifería exterior para ducha, modelo VICTORIA de ROCA, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1.50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. medida la unidad.	u	9,00	173,04	1.557,36
				SUBTOTAL CAPÍTULO	29.362,72

CAPÍTULO 11 · INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08KFR00001	Arqueta de entrada para ICT de 0,40x0,40x0,60 m de hormigón prefabricado, incluso excavación, transporte de tierras a vertedero y p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería; construida según reglamento de ICT. Medida la cantidad ejecutada.	u	1,00	293,55	293,55
11CUD001	Armario para cuadro de mando y distribución, para 10 elementos, construido en plástico, para montaje superficial con aparellaje, con ID II 25 A, 2 PIA II 16 A y 1 PIA II 10 A, incluso ayudas de albañilería y conexiones, construido según REBT. Medida la unidad instalada.	u	1,00	276,04	276,04
11RESV01	Toma de registro vacía realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluyendo pp de cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma vacía a definir por la propiedad, instalada. Medida la unidad instalada hasta el armario de registro.	u	19,00	19,05	361,95
11TRF001	Toma RJ-45 fibra óptica realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575.	u	18,00	33,37	600,66
11TUBO001	Canalización formada por 4 tubos de PVC reforzada de doble capa de 63 mm de diámetro, desde arqueta o fachada hasta cuadro interior de telecomunicaciones de edificio, empotrada o colgada, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.	m	25,00	19,05	476,25
E17MSA100	Toma RJ-45 teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y cable telefonico de 1 par de 0,5 mm de diám, para instalación de línea telefónica, incluyendo pp de cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma a definir por la propiedad, instalada.	u	18,00	29,36	528,48
E17MSA110	Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y cable coaxial de expansión física, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de F, incluido pp de cajas de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT a definir por la propiedad, instalada. Medida la unidad instalada hasta equipo de captación.	u	18,00	33,48	602,64
E19PV150	Instalación de videoportero electrónico Niessen o equivalente, para edificio de 9 apartamentos turísticos, formado por placa exterior y 9 telefonillos electrónicos, sistema digital 3 hilos, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta.	u	1,00	1.285,44	1.285,44
E19TCS020	Equipo de captación de señales de RTV satélite analógica y digital, para el satélite HISPASAT, compuesto por antena parabólica de 1 m. de diámetro tipo OFFSET, con conversor universal LNB de bajo factor de ruido, incluso cable coaxial, conectores y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera, instalado.	u	1,00	705,55	705,55
E19TCS100	Base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero S 275JR en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta.	u	1,00	146,26	146,26
E19TCT010	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción.	u	1,00	437,75	437,75

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
E19TET010	Equipo de cabecera preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, formado por 2 canales adyacentes, (monocanales UHF de alta selectividad de 55 dB) y 6 canales no adyacentes, (monocanales UHF de 48 dB), amplificadores DAB (radio digital) y de FM, amplificadores F.I. para la distribución F.I.	u	1,00	293,55	293,55
E19TRC200	Canalización principal, en montaje superficial o empotrada que enlaza el RITU con los registros secundarios de planta, formada por 5 tubos de PVC rígido superficial de 50 mm. de diámetro, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 1250 N, >2 joules), hilo acerado guía para cables y p.p.	m	40,00	19,05	762,00
E19TRC350	Canalización secundaria en montaje empotrado desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario), formada por 4 tubos de 40 mm. de diámetro interior de PVC rígido para empotrar (1 tubo TB +RDSI, 1 tubo TLCA y SAFI, 1 tubo de RTV y 1 tubo de reserva).	m	45,00	12,88	579,60
E19TRC410	Canalización secundaria en montaje empotrado desde el registro de paso o registro secundario (viviendas unifamiliares o cuando el número de viviendas por planta es inferior a seis) a los registros de terminación de red, formada por 3 tubos de 25 mm.	m.	45,00	8,76	394,20
E19TRE140	Registro secundario para TB+RDSI, TLCA, SAFI y RTV de 55x100x15 cm. formado por armario de empotrar metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3.X y grado de protección mecánica IK-7, con placa de montaje especial.	u	3,00	146,26	438,78
E19TRE280	Registro de terminación de red de 30x50x6 cm. para canalizaciones interiores de usuario de TB+RDSI, TLCA, SAFI y RTV, formado por caja aislante para empotrar, con elementos separadores para cada servicio, con grado de protección IP 33.5 y grado de protección mecánica IK-5, con un espesor mínimo de 2 mm.	u	19,00	39,66	753,54
E19TRR080	Recinto único de instalación de telecomunicaciones, formado por un armario monobloque de superficie 200x100x50 cm., metálico, con grado de protección IP-55, provisto de puerta dotado de cerradura con llave, con elementos separadores para los distintos usuarios.	u	1,00	870,35	870,35
				SUBTOTAL CAPÍTULO	9.806,59

CAPÍTULO 12 · INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08.07.10	Interconexión frigorífica y eléctrica entre la unidad interior y la unidad exterior de climatización, con tubería de cobre deshidratada y aislada en medidas 5/8"+3/8", así como conductor eléctrico tipo manguera flexible para conexionado. Incluye ayudas de albañilería, equipo complementario y pequeño material.	ml	75,90	39,66	3.010,19
08CAD00000	Conducto rectangular, para distribución de aire, construido con panel rígido de fibra de vidrio de 2,5 cm de espesor y una densidad de 70 kg/m³, con una de sus caras recubierta de un complejo de lámina de aluminio, malla textil y papel kraff blanco.	m2	80,10	25,23	2.020,92
08CAD00101	Rejilla de impulsión o retorno de 300x200 mm de doble flexión, lamas orientables una a una, construida con perfiles extruídos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada, incluso garras de anclaje y colocación. Medida la cantidad ejecutada.	u	54,00	98,26	5.306,04
12ACS002	Sistema de aerotermia DAIKIN Altherma 3 R o equivalente para producción centralizada de ACS de 9 apartamentos, con depósito acumulador, intercambiador, instalación frigorífica, eléctrica y sanitaria. Cubierta de azotea. Cumple CTE DB-HE4. Instalación, certificado y puesta en marcha incluido.	ud	1,00	8.755,00	8.755,00
12UACS001	Unidad interior depósito EKHWT90BV3 de DAIKIN, de agua de 90 l de dimensiones altxanchoxfondo 1032x510x570xmm, peso 43 kg, conexiones de agua caliente y fría, conexiones eléctricas, conexiones con unidad exterior, incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.	u	9,00	1.946,70	17.520,30
12UEXT001	Unidad exterior multi DC de R32 para conexión ACS, marca Daikin, 4MWX52A9 de dimensiones Unit - Depth x Height x Width 401 x 734 x 974 mm., nivel de presión sonora refrigeración - Nom. 46 dBA. Nivel de presión sonora calefacción - Nom. 47 dBA.	u	9,00	2.760,40	24.843,60
12UINT001	Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA60A9, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo.	u	9,00	1.529,55	13.765,95
				SUBTOTAL CAPÍTULO	75.222,01

CAPÍTULO 13 · INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08CVE00001	Aspirador estatico realizado con perfiles, lamas y chapa de acero, de dimensiones máximas de 80 x 80 cm y altura de 60 cm, incluso tratamiento con pintura antioxidante y dos manos de esmalte sintético, recibido con anclajes y mortero M5 (1:6). Medida la unidad instalada.	u	4,00	437,75	1.751,00
10AIRE100	Entrada de aire autorregulable por diferencia de presión entre el interior y el exterior, con aislamiento acústico, para colocar en el marco o en la hoja de la ventana, de la marca S&P o equivalente, incluso colocación y pequeño materials. Construido según CTE. Medida la unida colocada.	u	18,00	33,48	602,64
13CAM001	Campana extractora 60 cm con motor 600 m³/h + conducto vertical de extracción de humos hasta cubierta (incluida 9 m de conducto galvanizado Ø125 mm + sombrerete antirretorno + sellado en cubierta).	ud	9,00	391,40	3.522,60
13COND055	Conducto termoplástico Ignifugado para ventilación individual para conexión de Bocas de Extracción desde baños / aseos / cocina hasta grupo ventilación, para un caudal máximo de 80 m³/h, rectangular de dimensiones 55x110 mm.	m	64,00	29,36	1.879,04
13COND090	Conducto termoplástico Ignifugado para ventilación individual de Grupo de ventilación para colector de expulsión por apartamento/vivienda de subida a cubierta, marca Siber o equivalente, para un caudal de 235 m³/h, rectangular de dimensiones 90x170mm.	m	83,00	39,55	3.282,65
13EXT001	Boca de extracción de cocina autorregulable 75 m³/hr, marca S&P o equivalente, incluso colocación en falso techo y conexión a tubo de extracción. Medida la unidad colocada.	u	9,00	43,77	393,93
13EXT002	Boca de extracción de baños autorregulable 60 m³/hr, marca S&P o equivalente, incluso colocación en falso techo y conexión a tubo de extracción. Medida la unidad colocada.	u	9,00	39,66	356,94
13GAR001	Sistema completo de detección de monóxido de carbono para garaje: central de detección 2 zonas, 2 sondas CO calibradas, cableado, arranque automático ventiladores, instalación y puesta en marcha. Obligatorio según CTE DB-HS3 + RITE para garajes > 100 m².	ud	1,00	1.905,50	1.905,50
13GAR002	Ventilador helicocentrífugo para extracción de garaje de 1080 m³/h, con motor IE3, soportes antivibratorios, conexión a conducto rectangular Climaver Plus R. Caudal mínimo 120 l/s x 9 plazas = 3.888 m³/h totales (RITE).	ud	2,00	1.014,55	2.029,10
13VMC001	Grupo extraplano monofásico IPX4, OZEO FLAT H2 de S&P, conexiones eléctricas, fijaciones, producida con material metálico, con aislamiento acústico interior de 8 mm. Compuesta por tres embocaduras de aspiración de d. 80 mm para baños, más una embocadura de aspiración para la cocina de d.	u	9,00	870,35	7.833,15
E23DCH010	Conducto flexible de 110 mm. de diámetro, para extracción de aire en cocina, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio, uniones con tiras autoadhesivas, incluso conexiones y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.	m.	52,00	15,24	792,48
E23DCH210	Canalización circular de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 1 mm. de espesor, de 60 cm de diámetro, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.	m	84,00	39,66	3.331,44

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
E23DRS040	Rejilla de impulsión/retorno simple deflexión con fijación invisible 600x400 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruído, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.	ud	6,00	66,44	398,64
TUB001	Tubo de PVC reforzado de 125 mm. de diámetro nominal para ventilación de cocinas, incluso sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales. Medida la longitud terminada.	m	60,00	19,05	1.143,00
				SUBTOTAL CAPÍTULO	29.222,11

CAPÍTULO 14 · INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08MAA90164	Ascensor eléctrico con un embarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas (carga nominal 650 kg), 4 paradas (niveles -5,25 / -2,40 / +1,15 / +4,70), velocidad 1,00 m/s, formado por: máquina, tracción eléctrica sin cuarto de máquinas.	u	1,00	29.355,00	29.355,00
14CUA001	Armario para cuadro de mando y distribución, para 9 elementos, construido en plástico, para montaje superficial con aparellaje, con IGA IV 32 A, ID II 25 A, ID II 25 A, PIA IV 25 A, PIA II 16 A y 2 PIA II 10 A, incluso ayudas de albañilería y conexiones, construido según REBT. Medida la unidad instalada.	u	1,00	705,55	705,55
				SUBTOTAL CAPÍTULO	30.060,55

CAPÍTULO 15 · SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
08PID00001	Detector óptico de humos (no iónico — los detectores iónicos con isótopo Americio-241 están prohibidos en España desde el RD 110/2008), construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto.	u	10,00	49,95	499,50
08PID90046	Central de detección y control de incendios, para 3 zonas, provista de fuente de alimentación y baterías de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u	1,00	705,55	705,55
08PID90104	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u	3,00	128,24	384,72
08PIE00023	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rtgo. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue.	u	5,00	66,44	332,20
08PIS00031	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente LED, de 360 lúmenes en emergencia, autonomía 1 h, para tensión 220 V y para cubrir una superficie hasta 32 m², incluso señalización con pictograma de salida, accesorios, fijación y conexión. Instalado según CTE DB-SUA 4, RIPCI y REBT.	u	15,00	127,72	1.915,80
08PIS90107	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención (extintor) y sentido de evacuación, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.	u	13,00	19,05	247,65
08PIST001	Punto de luz emergencia sencillo instalado con cable de cobre de 1.5 mm2. de sección nominal ESO7Z1-K, empotrado y aislado con tubo de PVC. flexible de 16 mm. de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada hasta cuadro de mando y protección.	u	15,00	80,86	1.212,90
11APW00050	Puerta cortafuego abatible de 1 hoja de 80 cm de ancho, tipo EI2/60/C5 con rejilla, formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m².	u	4,00	705,55	2.822,20
				SUBTOTAL CAPÍTULO	8.120,52

CAPÍTULO 16 · REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
10PNP00001	Peldaño formado por huella y tabica de mármol nacional a elegir por la DF de 3 cm y 2 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), con tratamiento antideslizante Clase 2, incluso zanquines del mismo material de 10 cm de canto, repaso, enlechado y limpieza.	m	74,40	70,56	5.249,66
10SCS00005N	Solado con baldosas de gres, tipo y dimensiones a elegir por la DF, recibidas con adhesivo que cumpla la norma UNE EN 12004 y llagueado con material que cumpla la norma UNE EN 13888, incluso pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada.	m2	48,52	37,49	1.819,01
10SCS000020	Solado con baldosas de gres de exteriores tipo clase 3 antideslizante, tipo y dimensiones a elegir por la DF, recibidas con adhesivo que cumpla la norma UNE EN 12004 y llagueado con material que cumpla la norma UNE EN 13888, sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso rodapié del mismo material de altura 1/2 losa.	m2	294,10	43,77	12.872,76
10SNS00001	Solado con baldosas de mármol nacional de 1ª calidad, tipo y dimensiones a elegir por la DF y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), con tratamiento antideslizante Clase 2, incluso rodapié del mismo material de 7 cm de canto, enlechado, pulido, abrillantado y limpieza del pavimento.	m2	15,27	87,96	1.343,15
10SNW00001	Umbral de piedra natural a elegir por la DF de 45 cm de anchura máxima y 3 cm de espesor, recibido con cemento cola sobre capa de mortero de cemento M6, incluso enlechado, repaso y limpieza. Medido según la anchura libre del hueco.	m	35,10	39,66	1.392,07
10TET90007	Techo de plancha de escayola desmontable de medidas 60 x 60 cm, suspendida de elementos metálicos vistos, incluso p.p. de remate con paramentos y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.	m2	35,60	25,23	898,19
10TWW00011	Techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación, repaso de juntas, ramates y pp. de tabica de remate en cantos de forjado; construido según especificaciones del fabricante de los paneles.	m2	378,30	29,36	11.106,89
10WAA00001	Alfeizar de piedra natural a elegir por la DF de de anchura y 3 cm de espesor, recibido con cemento cola sobre capa de mortero de cemento M6, con entrega en paramento de 3 cms, incluso goterón, enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos. Medido según la anchura libre del hueco.	m	20,70	33,48	693,04
10WRN00001	Remate de piedra natural, a definir por la DF de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con cemento cola sobre capa de mortero de cemento M6, sobre pretiles, incluso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	m	162,55	39,66	6.446,73
13CAP001	Capa de mortero de cemento M-5 (1:6) de regularización sobre losa o forjado de 5 cm de espesor medio, rastreado y nivelado, incluso replanteo. Medida la superficie ejecutada.	m2	430,00	14,94	6.424,20
786J87JI7I	Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso extraduro y aditivos especial para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre el soporte en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana, l/ formación de rincones, guarniciones de huecos.	m2	54,90	9,79	537,47

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
Y65Y651	Solado con baldosas de gres, tipo y dimensiones a elegir por la DF, recibidas con adhesivo que cumpla la norma UNE EN 12004 y llagueado con material que cumpla la norma UNE EN 13888, con rodapié del mismo material de 7 cm de canto, incluso pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento.	m2	274,00	39,66	10.866,84
16EPOXI001	Pavimento continuo de resina epoxi bicomponente sobre solera de hormigón, color a elegir por la DF, acabado antideslizante clase 3 según CTE DB-SUA 1, espesor 2-3 mm, resistente al desgaste, a los hidrocarburos y al impacto, formado por: limpieza y preparación mecánica del soporte (granallado), imprimación epoxi.	m2	247,63	43,77	10.838,77
				SUBTOTAL CAPÍTULO	70.488,77

CAPÍTULO 17 · REVESTIMIENTOS VERTICALES

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
10.7	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M4 (1:6). Medida la superficie ejecutada.	m2	255,30	19,05	4.863,47
10ACN00001	Aplacado de piedra natural, tipo y dimensiones a definir por la DF, de 2 cm de espesor, fijadas con anclaje, de varillas de acero galvanizado, relleno con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), fluido, incluso baquetón del mismo tipo de piedra, cajas en muro recibido, rejuntado y limpieza.	m2	52,50	80,86	4.245,15
10CEE00001	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.	m2	1.755,00	20,09	35.257,95
10CGG00008	Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso para proyectar aplicado con medios mecánicos sobre soporte de 1,5 cm de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana. Medida la superficie ejecutada.	m2	962,50	14,63	14.081,37
E12AP170	Alicatado con gres, a definir por la propiedad, recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Cleintex porcelánico, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/nEN-13888 Texjunt Borada y p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3. Medida la superficie ejecutada.	m2	202,80	39,66	8.043,05
				SUBTOTAL CAPÍTULO	66.490,99

CAPÍTULO 18 · CARPINTERÍA: MADERA

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
11MPP00191	Puerta de paso corredera maciza (Hoja de 2030 x 725 x 35), en madera para lacar con cerco modelo CE de 70 x 30 Hidrófugo rechapado en madera para lacar y tapajuntas en madera para lacar de 70 x 12, incluso suministro e instalación de cajon de acero galvanizado embutido en tabique.	u	16,00	705,55	11.288,80
11MPP00192	Puerta de paso corredera maciza (Hoja de 2030 x 825 x 35), en madera para lacar con cerco modelo CE de 70 x 30 Hidrófugo rechapado en madera para lacar y tapajuntas en madera para lacar de 70 x 12, incluso suministro e instalación de cajon de acero galvanizado embutido en tabique.	u	1,00	746,75	746,75
16MAD002	Puerta de entrada de una hoja abatible de madera, resistente al fuego (EI2 30-C5), de dimensiones 825x2030, y espesor de la hoja de 45 mm, bastidor perimetral macizo, junta perimetral intumescente y expansiva, con núcleo interior formado por materiales retardantes al fuego.	u	9,00	870,35	7.833,15
				SUBTOTAL CAPÍTULO	19.868,70

CAPÍTULO 19 · CARPINTERÍA: ACERO Y ALUMINIO

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
11APA00176	Puerta metálica de hoja abatible con perfiles conformados en frío y empanelado de chapa de acero con acabado lacado en blanco, de espesor mínimo 0,8 mm y rejillas de lamas superior e inferior, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p.	u	11,00	705,55	7.761,05
11LMF00052N	Ventana de 2 hojas abatibles, 1 de ellas oscilobatiente, (90x100 cm), con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico lacados en color gris antracita y compacto con persianas de aluminio de 0.6 mm.	u	1,00	1.323,55	1.323,55
11LPA10001N	Ventana de 2 hojas abatibles, 1 de ellas oscilobatiente, (140x120 cm), con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico lacados en color gris antracita y compacto con persianas de aluminio de 0.6 mm.	u	1,00	1.529,55	1.529,55
11LPA80045N	Puerta 2 hojas abatibles (una de ellas oscilobatiente) (1800x2300 mm), con perfiles con rotura de puente térmico lacados en color gris antracita y compacto con cajon termico (monoblock) para persiana enrollable de lamas de aluminio de 0.6 mm de espesor y vidrio termoacústico (4+4/14/3+3).	u	9,00	2.214,50	19.930,50
11LPA80046N	Puerta 2 hojas abatibles (una de ellas oscilobatiente) (1400x2300 mm), con perfiles con rotura de puente térmico lacados en color gris antracita y compacto con cajon termico (monoblock) para persiana enrollable de lamas de aluminio de 0.6 mm de espesor y vidrio termoacústico (4+4/14/3+3).	u	8,00	1.905,50	15.244,00
11LVC80044N	Ventana de 2 hojas correderas de dimensiones 180x50 cm, con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm lacado en color gris antracita según normas GSB, espesor mínimo 60 micras, y vidrio termoacústico (4+4/14/3+3 mm).	u	4,00	1.009,40	4.037,60
11LVC80045N	Ventana de 2 hojas correderas de dimensiones 140x50 cm, con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm lacado en color gris antracita según normas GSB, espesor mínimo 60 micras, y vidrio termoacústico (4+4/14/3+3 mm).	u	2,00	1.215,40	2.430,80
11LVC80046N	Ventana de 2 hojas correderas de dimensiones 180x60 cm, con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm lacado en color gris antracita según normas GSB, espesor mínimo 60 micras, y vidrio termoacústico (4+4/14/3+3 mm).	u	1,00	1.318,40	1.318,40
17.750	Puerta de entrada metálica de hoja abatible de 825x2030 mm, formada por: cerco de tubo metálico de 90x50 mm anclado a cerramiento, hoja de estructura de tubos metálicos de 50 mm y doble chapa de acero de 1,5 mm.	u	1,00	1.529,55	1.529,55
19PRE001	Premarco de acero galvanizado para huecos exteriores de carpintería de aluminio según planos (P1, P2, V1-V7, cortafuegos). Suministro y colocación incluido sellado perimetral con espuma poliuretano y remate interior. Estimación 220 ml perímetro total de 31 huecos según cuadro de carpintería plano 11.	ml	220,00	19,05	4.191,00
LCR010	Fijo de acero inoxidable resistente al fuego EI-60 con perfiles rellenos de fibrosilicato cálcico de alta resistencia al fuego y resistencia estructural, ensamblado por soldadura, juntas de goma embutidas en el acanalamiento del perfil y juntas intumescentes en el interior y exterior del marco.	m2	3,30	1.184,50	3.908,85
				SUBTOTAL CAPÍTULO	63.204,85

CAPÍTULO 20 · CERRAJERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
11APW80000N	Puerta de acceso a garaje seccional motorizada de dimensiones 3,00x2,35 m, formada por: hoja de doble chapa acero galvanizada lacada en color gris antracita, con aislante intermedio de poliuretano inyectado, rejillas de ventilación, perímetro incluso p.p.	u	1,00	3.553,50	3.553,50
11APW90000N	Puerta de acceso a parcela motorizada de dimensiones 4,70x1,85 m, formada por tubos de acero laminado en caliente 50.50 en su marco y entrepaño de barros de tubos de 50.30 separados 95 mm, anclada a fábrica; incluso p.p.	u	1,00	2.935,50	2.935,50
11SBA00002	Reja de cerramiento de parcela en acero laminado en caliente de altura 0,80 m, formada por: marco de tubos de acero laminado en caliente 50.50 y barros 50.30 separados 95 mm, anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación.	m	52,55	169,95	8.930,87
11SBA00020	Barandilla de escalera de altura 1,10 m., en acero laminado en caliente, formada por: bastidor sencillo de pletina de 40x8 mm, entrepaño de barros de cuadrillos de 95 mm y pasamanos de tubo de 50 mm de diámetro y anclajes a elementos de fábrica o forjados.	m	47,83	166,86	7.980,91
11SBA90026N	Pasamanos de rampa accesible para personas con discapacidad en acero laminado en caliente: doble pasamanos con tubular de Ø50 mm y 4 mm de espesor a 0,65 m y 0,90 m de altura, con anclajes a soportes o forjados con barros de Ø40 mm, entrepaño de barros de cuadrillo de 95 mm i/p.p.	m	16,65	146,26	2.435,23
11SBA90031N	Doble pasamanos de acero tubular de 50 mm de diámetro, fijado mediante soportes, anclado a fábrica o soportes, incluso p.p. de pequeño material. Medida la longitud desarrollada.	m	18,30	142,14	2.601,16
11SRM00001N	Reja de ventilación de dimensiones 3100x300 mm, en acero laminado en caliente, formada por: marco de tubo 50.50 y barros de tubo 50.30 cada 50 mm y anclajes a paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida de fuera a fuera.	m2	0,93	293,55	273,00
20PMR001	Señalización horizontal y vertical de plaza de aparcamiento adaptada PMR (5x2,20 m) según SUA-9: pintura termoplástica símbolo SIA, placa vertical reflectante, banda lateral amarilla para acceso silla de ruedas.	ud	1,00	293,55	293,55
				SUBTOTAL CAPÍTULO	29.003,73

CAPÍTULO 21 · PINTURAS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
13EEE00006	Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas tres caras.	m2	443,99	9,68	4.297,82
13EPP00001	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.	m2	1.755,00	8,45	14.829,75
13IPP00001	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.	m2	1.431,30	8,45	12.094,48
21EXT001	Pintura pétreo al cemento color blanco sobre enfoscado monocapa, 2 manos, en fachada exterior (345 m² según planos). Incluye imprimación y andamio. Acabado liso resistente al agua y rayos UV.	m2	345,00	15,24	5.257,80
				SUBTOTAL CAPÍTULO	36.479,86

CAPÍTULO 22 · DECORACIÓN Y VARIOS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
14MAB00001	Portarrollos de acero inoxidable mate superficie, incluso replanteo y colocación. Medida la cantidad ejecutada.	u	9,00	33,48	301,32
14MAB00010	Toallero de acero inoxidable mate superficie, incluso replanteo y colocación. Medida la cantidad ejecutada.	u	9,00	49,95	449,55
14MAB90130	Doble barra abatible apoyo pared, en acero inoxidable, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 30 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	u	1,00	293,55	293,55
14WBB00001	Buzón para recogida de correspondencia de chapa metálica esmaltada al fuego, incluso cerradura, llave, herrajes, pequeño material y ayudas de albañilería colocado según normas D.G.C. Medida la cantidad ejecutada.	u	10,00	80,86	808,60
21MAP001	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente templado de 10 de espesor con tratamiento antical, con anclajes de acero inoxidable.	u	9,00	293,55	2.641,95
E16BW100	Asiento abatible para ducha accesible, en acero inoxidable, de 45x42 cm., colocada a 45 cm de altura, con 4 fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	ud	1,00	358,44	358,44
				SUBTOTAL CAPÍTULO	4.853,41

CAPÍTULO 23 · SEGURIDAD Y SALUD

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
19SYS00001N	Seguridad y Salud para obra nueva de Edificio de Apartamentos Turísticos con semisótano (Sc 871,01 m²), compuesto por elementos de protección colectiva (redes, barandillas, marquesinas, líneas de vida), equipos de protección individual, señalización de obra, instalaciones provisionales de higiene y bienestar.	u	1,00	14.420,00	14.420,00
				SUBTOTAL CAPÍTULO	14.420,00

CAPÍTULO 24 · CONTROL DE CALIDAD

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
15.01	Plan de control de calidad que verifiquen las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyecto, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.	ud	1,00	3.965,50	3.965,50
21ENY001	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2.	ud	10,00	149,35	1.493,50
E29BCS010	Ensayo completo sobre acero corrugado en barras para su empleo en obras de hormigón armado con la determinación de sus características físicas y geométricas, s/UNE 36068 o 36065 y mecánicas s/UNE-EN 10002-1. Medida la unidad ejecutada.	ud	4,00	293,55	1.174,20
				SUBTOTAL CAPÍTULO	6.633,20

CAPÍTULO 25 · GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Descripción	Ud	Cantidad	P. Unit. (€)	Importe (€)
1.100	Gestión y eliminación de residuos de construcción y demolición generados durante la ejecución del Edificio de Apartamentos Turísticos (Sc 871,01 m²), incluido el movimiento de tierras del semisótano (1.513,93 m³).	u	1,00	9.579,00	9.579,00
				SUBTOTAL CAPÍTULO	9.579,00

MEDICIONES — CUADRO CUANTITATIVO

CONCEPTO	CANTIDAD	UD	OBSERVACIONES
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN			
Excavación en desmante	244,80	m³	Consistencia media (CAP_01)
Excavación en vaciado	1.269,13	m³	Semisótano + rampa (CAP_01)
Losa cimentación HA-30/B/20/XC2	195,80	m³	Cap. 50-55 kg/m³ B500S (CAP_02)
Muros contención HA-30 e=30 cm	115,05	m³	Encofrado 1 cara (CAP_02)
Lámina drenante nodular muros	432,62	m²	Drenaje sótano (CAP_02)
ESTRUCTURA			
Forjado reticular 25+5 cm	639,10	m²	Niveles 0, 1 y 2 (CAP_05)
Losa maciza HA-30 25 cm	119,50	m²	Núcleo escalera (CAP_05)
Losa maciza HA-30 20 cm	156,00	m²	Voladizos y terrazas (CAP_05)
Losa escalera HA-25 18 cm	37,08	m²	CAP_05
CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA			
Fachada capuchina + aislamiento	750,20	m²	L. perforado + lana mineral + cám. aire (CAP_06)
Tabiquería interior	702,30	m²	Apto-apto y trasteros (CAP_06)
Cítaras y medianeras	402,55	m²	CAP_06
CUBIERTAS			
Cubierta invertida transitable	174,70	m²	Solería gres + XPS (CAP_07)
Cubierta invertida no transitable	111,50	m²	Pavimento grava (CAP_07)
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS			
Solado gres interior apartamentos	322,52	m²	60×60 antideslizante C1 (CAP_16)
Pavimento epoxi garaje semisótano	247,63	m²	Antideslizante C3 (CAP_16)
Solado gres exterior antideslizante	294,10	m²	Terrazas (CAP_16)
Solado mármol nacional 1ª	15,27	m²	Zonas comunes (CAP_16)
Alicatado baños porcelánico	202,80	m²	9 baños (CAP_17)
Enfoscado paredes M5	1.755,00	m²	CAP_17
Guarnecido y enlucido yeso	1.017,40	m²	Paredes y techos (CAP_17 + CAP_16)
Pintura plástica lisa interior	3.186,30	m²	Paramentos verticales y horizontales (CAP_21)
Pintura esmalte cerrajería	443,99	m²	CAP_21
Pintura pétreo fachada	345,00	m²	Color blanco s/monocapa (CAP_21)
CARPINTERÍA			
Ventanas + puertas aluminio RPT	26	ud	Cortizo o equivalente (CAP_19)
Puerta metálica abatible chapa	11	ud	Garaje, trastero, instalaciones (CAP_19)
Premarco galvanizado huecos	220,00	ml	Perimetral (CAP_19)
Puertas paso corredera madera	17	ud	Interiores apartamentos (CAP_18)
Puertas entrada apartamento EI2 30-C5	9	ud	CAP_18
Puerta garaje seccional motorizada	1	ud	3,00 × 2,35 m (CAP_20)
Puerta acceso parcela motorizada	1	ud	4,70 × 1,85 m (CAP_20)
INSTALACIONES			
Aerotermia centralizada DAIKIN ACS	1	lote	CTE DB-HE4 (CAP_12)
Unidad exterior multi DC Daikin	9	ud	4MWX52A9 R-32 (CAP_12)
Unidad interior conductos Daikin	9	ud	FBA60A9 (CAP_12)

CONCEPTO	CANTIDAD	UD	OBSERVACIONES
Depósito ACS 90 L EKHWE90BV3	9	ud	1 por apartamento (CAP_12)
Ascensor 8 personas accesible PMR	1	ud	4 paradas, 1 m/s (CAP_14)
Aparatos sanitarios completos	36	ud	9 inodoros + 9 lavabos + 9 platos + 9 mamparas (CAP_10)
Multi-extractor S&P cocina+baños	9	lote	1 por apartamento (CAP_13)
Sist. detección CO + ventiladores garaje	1	lote	CTE DB-HS3 RITE (CAP_13)
Videoportero 9 telefonillos	1	ud	Niessen o eq. (CAP_11)
Captación ICT (parabólica + UHF + DAB)	1	lote	RD 346/2011 (CAP_11)
Detectores incendio + central 3 zonas	1	lote	CTE DB-SI / RIPCI (CAP_15)
Extintores ABC 6 kg	5	ud	CAP_15
Alumbrado emergencia	15	ud	CAP_15
Puertas cortafuego EI2-60	4	ud	CAP_15
RESUMEN GENERAL			
Superficie construida total (Sc)	871,01	m²	Cerrada + abierta
Superficie computable PGOU	387,81	m²	Cerrada niveles 0,1,2
Nº apartamentos turísticos	9	ud	Categoría 2 llaves
Nº plazas garaje	9	ud	Semisótano
Nº trasteros	9	ud	60,80 m² total
Nº niveles edificio	4	ud	-5,25 / -2,40 / +1,15 / +4,70

Nota técnica: el aislamiento térmico de fachadas está integrado en CAP_06 (fábrica capuchina con cámara de aire y lana mineral, 750,20 m²); el aislamiento térmico de cubiertas está integrado en CAP_07 (faldones de azotea invertida con XPS, 286,20 m²). El capítulo CAP_08 recoge únicamente impermeabilizaciones complementarias (zonas húmedas, foso de ascensor, alféizares) y aislamiento acústico de impacto en suelos. Cumplimiento CTE DB-HE conforme.

AUDITORÍA DE PRECIOS Y METODOLOGÍA

Metodología y base de precios

- Base de precios: catálogo profesional 2026 (3.465 partidas).
- Validación por capítulos contra Generador de Precios CYPE Ingenieros — edición Andalucía 2026.
- Las 189 partidas del BC3 han sido revisadas individualmente; precios anómalos del matching automático corregidos manualmente.
- Modificador geográfico: Cádiz +3% sobre base Andalucía. No se aplica recargo costa Estrecho.
- Split Materiales/Mano de Obra por capítulo según ratios profesionales de oficina técnica.
- Cascada: PEM → +13% GG → +6% BI → PEC → +IVA → TOTAL.
- IVA configurable en celda PORTADA!C21 del Excel (default 21%).
- Fórmulas vivas en el Excel: cualquier cambio en Cantidad, P.Mat o P.MO propaga automáticamente.
- Ascensor: capacidad (8 personas) y velocidad (1 m/s) son estimación profesional típica para apartamentos turísticos 2 llaves; la memoria solo especifica cabina 1,30×1,10 m PMR y 4 niveles servidos.
- Excavación (1.513,93 m³) y losa cimentación (195,80 m³): cálculo desde planos AR-03/AR-04.
- Códigos BC3 saneados (6): YUFG→06FACH001, 6P'0P'0→13VMC001, 87OI78→13EXT002, 98OO0→13EXT001, KR7K78→13COND055, YT5Y56→13COND090.
- Añadidos normativos (9): tabicón trasteros, aerotermia ACS (DB-HE4), campana cocinas (DB-HS3), detección CO + extracción garaje (DB-SI/HS3), pavimento epoxi, premarcos, plaza PMR (DB-SUA9), pintura pétreo fachada.

Top 20 partidas por importe

#	Código BC3	Descripción	Ud	Cantidad	P.Unit (€)	Importe (€)
1	05FUS00002	ESTRUCTURA FORJADO RETICULAR HA-30/B/20/XC1 25+5 CMS.	m2	639,10	142,66	91.174,01
2	06FACH001	FÁB.CAPU.; L.PERFOR.+EMBAR.+CAM. AIRE+LANA MINERAL+TABICON 5,5cm	m2	750,20	83,84	62.896,77
3	03HRL80080	HORM. ARM. HA-30/B/20/XC2 B500S EN LOSAS CIM. V/BOMBA	m3	195,80	298,70	58.485,46
4	03HRM80190	HORM. ARM. HA-30/B/20/XC2 B500S EN MURO CONT. I/ENC. 1C. V/BOMBA	m3	115,05	504,19	58.007,06
5	10CEE00001	ENFOSCADO MAESTREDO Y FRATASADO EN PAREDES	m2	1.755,00	20,09	35.257,95
6	08MAA90164	ASCENSOR ELÉCTRICO 8 PERSONAS 4 PARADAS PMR	u	1,00	29.355,00	29.355,00
7	12UEXT001	UNIDAD EXTERIOR MULTI DC DAIKIN 4MWX52A9 DAIKIN	u	9,00	2.760,40	24.843,60
8	05HRL80010	LOSA DE HORM. ARM. HA-30/B/20/XC1 ENC. MADERA REVESTIR 25 CM	m2	119,50	190,55	22.770,73
9	05HRL80010W	LOSA DE HORM. ARM. HA-30/B/20/XC1 ENC. MADERA REVESTIR 20 CM	m2	156,00	145,00	22.620,00
10	11LPA80045N	PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ALUM. LACADO GRIS ANTRACITA C/R.P.T. C/C	u	9,00	2.214,50	19.930,50
11	12UACS001	UNIDAD INTERIOR DEP 90L ACS MULTI EKHWET90BV3	u	9,00	1.946,70	17.520,30

#	Código BC3	Descripción	Ud	Cantidad	P.Unit (€)	Importe (€)
12	E09PAF040	FALDON AZOTEA TRANS. INVERTIDA CON SOLERÍA DE GRES	m2	174,70	92,19	16.105,59
13	11LPA80046N	PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ALUM.LACADO GRIS ANTRACITA C/R.P.T. C/ C	u	8,00	1.905,50	15.244,00
14	13EPP00001	PINTURA PLÁSTICA LISA INTERIOR PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES	m2	1.755,00	8,45	14.829,75
15	19SYS00001N	SEGURIDAD Y SALUD	u	1,00	14.420,00	14.420,00
16	10CGG00008	GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR PARA PROYECTAR PAREDES, YESO	m2	962,50	14,63	14.081,37
17	12UINT001	UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS SKY AIR FBA60A9 DAIKIN	u	9,00	1.529,55	13.765,95
18	10SCS00020	SOLADO CON BALDOSAS GRES ANTIDESLIZANTE EXT.	m2	294,10	43,77	12.872,76
19	13IPP00001	PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE ENLUCIDOS DE YESO	m2	1.431,30	8,45	12.094,48
20	02AVV00002	EXCAVACIÓN EN VACIADO DE TIERRAS DE CONSIST. MEDIA	m3	1.269,13	9,22	11.701,38

Disclaimer técnico

Presupuesto técnico orientativo V1.6 para el proyecto — Edificio , (Cádiz). Precios calibrados a mercado 2026 con catálogo profesional + auditoría experta de las partidas de mayor importe. Modificador geográfico Cádiz +3% aplicado. Desviación esperable ±10–15% respecto a precio firme de contratista. Válido como referencia para licitación; precio definitivo sujeto a oferta de obra y a las posibles modificaciones del proyecto en fase de ejecución.